



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	99 244,22	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	57 471,55	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	54 418,19	ежедневно	руб/кв.м.	3,99
Техническое обслуживание инженерного оборудования	108 618,62	ежедневно	руб/кв.м.	7,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 119,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 296,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11 671,78	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	39 861,50	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 187,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	53 034,91	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 730,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	8 941,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	9 686,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,71
Холодное водоснабжение ОДН	1 105,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	999,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	459 387,03	-	-	33,66